



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 552**

24 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19338 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής) στην οδό Μαζαράκη αρ. 6 Ο.Τ 49 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754)

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 235 Δ΄/2000).

6) Την από 10.12.2004 (αρ. πρωτ. 51993/10.12.2004) αίτηση της Αριέττας Παλιατσάρα που έχει την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα επί του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Σεπτεμβρίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Μιχάλη Πρωΐου.

8) Την από 18.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Νικολάου Αναστ. Αγγελή.

9) Την υπ' αριθμ. 3298/7.12.2004 πράξη συναίνεσης της Αριέττας Παλιατσάρα - Μαζαράκη - Αινιάν του Ευστρατίου και της Νόρας - Άννας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Αγγελή - Καραχάλιου.

10) Το υπ' αριθμ. 2541/21.1.2005 έγγραφο της Δ.Π.Σ. Τμ. παραδοσιακών οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 75/8/3.3.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής) στην οδό Μαζαράκη αρ. 6 Ο.Τ 49 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 235 Δ΄/2000), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφιών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19338/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αν. Αθήνας Δήμος Π. Ψυχικού οδός Μαζαράκη αρ. 6 Ο.Τ 49.

β. Εμβαδόν οικοπέδου 936,37 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 8.10.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολ/μίας του Δήμου Ανατολικής Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 0,6.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 40%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 164,08 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση) 234,93 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 38,08 τ.μ. (υπόγειο δεν προσμετράται).

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 326,89 τ.μ. εκ των οποίων τα - 0 - τ.μ. ισογείου και 326,89 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. Αριέττα Παλιατσάρα - Μαζαράκη - Αινιάν του Ευστρατίου και της Νόρας-Άννας (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 326,89 τμ, εκ των οποίων -0 - τ.μ ισογείου και 326,89 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

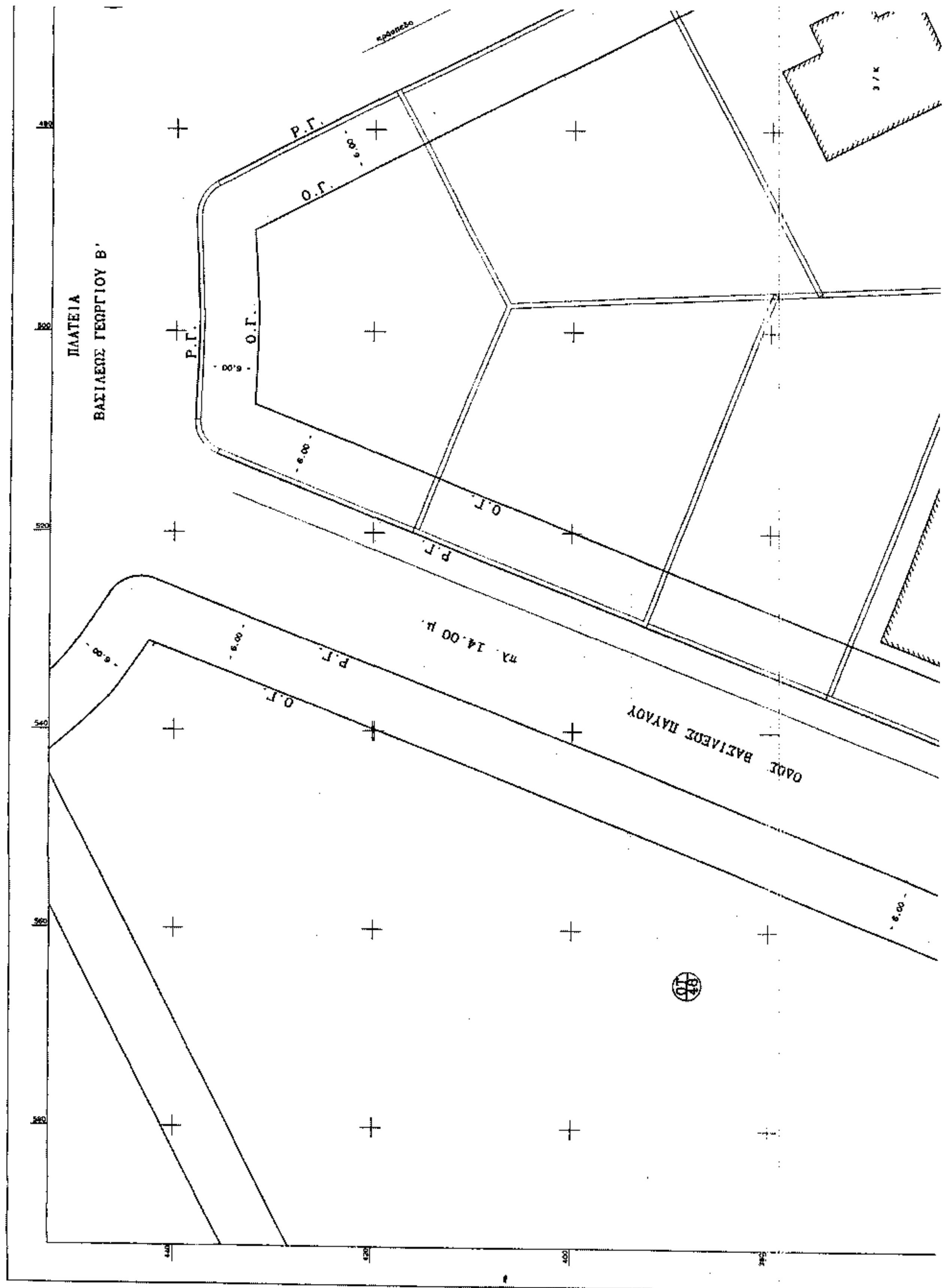
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
6.00
πλ. 14.00 μ.
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	309.584	511.425	Γ	309.224	505.923	Θ	309.15[illegible]	501.729
Β	309.464	492.287	Δ	317.098	494.738	Η	316.366	516.329
Ε	310.538	521.189	Ζ	325.166	519.003			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φυχικού - Ο.Τ. 49 και είναι ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Η ιδιοκτησία αυτή ΔΕΝ υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
Δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2004 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων, ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα είναι αληθή και ορθά.

ΙΟΥΝΙΟΣ 2004 Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
2. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
3. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
4. Σύστημα Συντεταγμένων (Χ, Ψ, Η) αυθαίρετο.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ρυμοτομική Γραμμή επί της οδού Λαζαράκη στο Ο.Τ.49 τοποθετήθηκε με βάση την υφιστάμενη καλώς διαμορφωμένη κατάσταση.
Η Οικοδομική Γραμμή τέθηκε παράλληλα της Ρυμοτομικής Γραμμής και σε απόσταση 6.00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 14-8-79 - ΦΕΚ 533Δ/10-10-79 - Δ/ΓΜΑ 15-4-88 - ΦΕΚ 353Δ/88
Ε=1000 Μ2 - Π=15μ. - ΠΡΟ 10-10-79: Ε=850 Μ2 - Π=15μ.
Σ.Δ.=0.60 - ΧΑΛΑΡΗ ΔΟΜΗΣΗ (Π.Σ.) - ΥΨΟΣ=11μ. - Ε.Π.Α.Ε. - ΙΣΧΥΕ ΓΟΚ 85 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΦΕΚ 84/1924)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 936.37 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)
1	ΔΥΟΡΟΦΟ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	83.65
		1ος ΟΡΟΦΟΣ	83.65
2	ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	67.44

380
400
420
440
460
480
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
6.00
ΟΤ 50
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
πλ. 20.00 μ.
κράσπεδο
3/Χ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ

ΟΤ 49

ΘΑ = 37.71

ΑΒ=9.44

ΗΘ=21.60

ΖΗ=21.37

ΕΖ=14.79

ΔΕ=9.62

ΓΔ=5.51

ΒΓ=4.20

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗ πλ. 14.00 μ.

ΟΤ 53

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΟΤ 52

6.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗ πλ. 14.00 μ.

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

- 6.00 -

κράσπεδο

ΟΤ 54

ΟΤ 53

ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ

ΑΡΧΕΙΟ: Σ08104.FPL

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΩΙΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΑΛΙΑΤΣΑΡΑ ΑΡΙΕΤΤΑ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Νο 6 - Ο.Τ.49 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΛΙΑΤΣΑΡΑ ΑΡΙΕΤΤΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Σχ. 1
Φακ. 94 Β/05

Γ 19338/05

Αριθ. 17458 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Πειραιά) στην οδό Λεωσθένους αρ. 26, Ο.Τ. 5 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. οίκ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 420Δ/87).

6) Τις από 11.5.2004 και 8.6.2004 (αρ. πρωτ. 19651 και 24392) αιτήσεις του Κουέλη Αντωνίου κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απριλίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κοντοπίδη Δ. Βασίλη, αρχιτέκτονα.

8) Την από 25.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Αντωνίου Νικ. Φετοκάλη.

9) Την υπ' αριθμ. 17567/4.6.2004 πράξη συναίνεσης του Αντωνίου Κουέλη του Δημητρίου και της Ευφροσύνης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Άννας Τριανταφυλλάκη - Παπακωστοπούλου.

10) Το υπ' αριθμ. 18365/4.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδ/σμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 192/15.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Πειραιά) στην οδό Λεωσθένους αρ. 26, Ο.Τ. 5 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. οίκ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 420Δ/87), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 17458/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Πειραιά, Δήμος Πειραιά, Οδός Λεωσθένους αρ. 26, Ο.Τ. 5

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 98,21 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 11.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Πολεοδομία Δήμου Πειραιά είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης 4,2

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 86,95 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 170,35 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 242,13 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 242,13 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό 100%, ήτοι:

1. Αντώνιος Κουέλης του Δημητρίου και της Ευφροσύνης, για δομήσιμη επιφάνεια 242,13 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 16/9/1873
ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΤΟΜΕΑΣ 26 – Ο.Τ. 5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4.2
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 2000
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α'
ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΑΕ & ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΝΟΝΑΣ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 200.0 μ2 – ΠΡΟΣΩΠΟ 10.0 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 110.0 μ2 – ΠΡΟΣΩΠΟ 6.0 μ (πρo 9/8/73)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 100.0 μ2 – ΠΡΟΣΩΠΟ 6.0 μ (πρo 8/11/71)

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ): 12.20χ8.05= 98.21 μ2
ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΙ ΜΕΣΟΤΟΙΧΟΙ (ΑΡΘ.3 Ν.690/48). (12.2+8.05+12.2)χ0.30= 9.73 μ2
Αρα το οικοπεδο ειναι αρτιο κατα παρεκλιση
(λαμβανοντας υπ οψιν την επιφανεια 9.73 μ2
των θεωρητικων μεσοτοιχων) και οικοδομησιμο

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Δηλωνω οτι τα ορια που υπεδειξα στο εδαφος ειναι ορθα και οπως φαινονται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα.
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠ. Μ.Σ.Ε. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ... 26 – ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	[illegible] ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΝΤΟΠΙΔΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1